

VILLA LAURA

(for 8+2 persons / 4 bedrooms / 3 bathrooms / private pool)

LE MARCHE – SMIRRA, CAGLI – Pesaro/Urbino



Villa Laura è una villetta di campagna nei pressi della Riserva naturale della Gola del Furlo, un'affascinante canyon ricco di storia e natura, dove l'esercito romano di Vespasiano, scavò a colpi di scalpello le gallerie che aprirono il passaggio della via Flaminia che collegava Roma a Rimini.

Zona di tartufo bianco pregiato di Acqualagna, a pochi km dalla casa. Il mare si trova a 40 km dalle spiagge di Fano, si arriva in mezz'ora perché è tutta strada a veloce percorrenza. (la Fano-Grosseto)

La casa gode di vasti spazi, con un giardino di oltre 2.000mq, che ospita una invitante piscina 12x6 mt, ideale per far giocare i bambini o rinfrescarsi in totale privacy. L'area intorno alla piscina è attrezzata di ombrelloni e sdraie per il vostro relax al sole.

Gli spazi esterni offrono anche un'area barbecue a fianco della piscina, con tavolo e sedie e con un bagno con doccia.

Gli spazi interni del casale si compongono di un'ampia sala da pranzo e relax con bagno e l'accesso alla cucina completa di ogni attrezzatura e camino, si affaccia sul giardino con una porta finestra.

Al piano terra si trova anche una camera matrimoniale con bagno di servizio in suite e adiacente il bagno principale con lavatrice e doccia.

Al primo piano si accede tramite una scala con 2 rampe, per raggiungere le altre 3 camere matrimoniali, 2 bagni e un fresco terrazzo. La casa offre la possibilità di aggiungere 2 lettini o nelle camere o nel salone al piano terra sfruttando il divano a letto.

Una proprietà esclusiva, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici e parenti, godendo di ogni comfort e del massimo della privacy.

Accettiamo animali su richiesta, specificando che la casa è recintata tutto attorno e che gli animali hanno il divieto di entrare in piscina e nell'area umida.



SERVIZI INCLUSI

Parcheggio

Wifi

Biancheria per letto, bagno e cucina

Pulizie finali

SERVIZI CUCINA

Utensili da cucina

Frigorifero

Freezer

Lavastoviglie

Forno

Bollitore

Moka

Tostapane

BAGNI 3 con Doccia e 1 con vasca

ATTREZZATURE e SERVIZI ESTERNI

Giardino 2000mq

Piscina 12x6mtx1,40mt

Lettini e ombrelloni

Barbecue

Ventilatori

Stereo HI-Fi

TV

Camino

Lavatrice

Asse e ferro da stiro

Asciugacapelli

Culla da campeggio

Area recintata

Kit di pronto soccorso

Accettiamo animali, ma si segnala che non possono entrare in piscina.



DISTANZE

Fano	40 km
Paese più vicino Cagli/Acqualagna	2 km
Bar alimentari/ farmacie	1 km
Ristorante/pizzeria tipico	1 km
Bancomat	1 km
Supermercato	3 km
Stazione Fano	40 km
Porto di Ancona	95 km
Parco del Conero	110 km
Pesaro	54 km
Urbino	30 km
Senigallia	64 km
Aeroporto Ancona	85 km
Aeroporto Bologna	200 km
Riccione (AquaFan, Oltremare parchi tematici)	83 km
Gubbio	33 km
Perugia	80 km



TARiffe NETTE PROPRIETARIO

Maggio/Ottobre € 1750 a settimana - minimo 3 notti (€ 1.100)

Giugno/Settembre € 2100 a settimana - minimo 3 notti (€ 1.300)

Luglio/Agosto € 2600 a settimana - minimo 7 notti

Periodi più lunghi richiedere preventivo

Cauzione danni € 400,00 da consegnare al check-in in contanti, saranno riconsegnato al check-out dopo aver verificato che non ci sia nulla di rotto.

SERVIZI EXTRA

- donna delle pulizie € 15 all'ora
- baby sitter € 15 all'ora
- chef in villa € 150 per un solo servizio a pranzo o a cena
- gite in barca a vela € 35 a persona da prenotare 1 mese prima
- guida turistica privata: mezza giornata € 100,00 (italiano)
 Intera giornata € 200,00 (italiano)
 suppl. lingua inglese, francese + € 30





